

Fjernvarme

Øster Bjerregrav og Over Fussing



Kom til informationsmøde!

Sted: Øster Bjerregrav hallen

Dato: Onsdag den 12. april 2023

Tid: kl. 19:00 til 21:00



Indholdsfortegnelse

Hvad er "Fjernvarme Øster Bjerregrav og Over Fussing"?	2
Hvorfor fjernvarme?	3
Er der alternativer til fjernvarme?	3
Hvad koster fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing?	4
Hvad er inkluderet i omkostningerne?	5
Hvornår skal man betale?	6
Hvilke betalingsmuligheder er der for tilslutning?	6
Hvordan tilmelder jeg mig fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing?	6
Hvornår er der tilmeldingsfrist?	7
Hvad er mindste krav til antal tilmeldinger?	7
Hvad sker der, hvis jeg har tilmeldt mig bindende, men projektet ikke gennemføres?	7
Hvad hæfter jeg for efter tilslutning til fjernvarme i ØB og OF?	7
Hvad er tidsplanen?	7
Hvem kan jeg kontakte, hvis jeg har yderligere spørgsmål eller skal have hjælp til tilmelding?	8

Hvad er "Fjernvarme Øster Bjerregrav og Over Fussing"?

Fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing bliver et lokalt forankret fjernvarmeværk, hvor selve værket placeres på Alfred Nobels Vej 7 i Hornbæk. Værket bliver baseret på luft-vand varmepumper (3,6 MW), en elkedel (5 MW) og en akkumuleringstank (2.500m³).

Forsyningsområdet er inden for området markeret med blå. Den viste rørføring er ikke den endelige.



Hvorfor fjernvarme?

Fjernvarme er en fælles løsning for begge vores byer. Fordelen ved fjernvarmen er netop fællesskabet og det, at vi deles om udgifterne. På den måde står du ikke selv med uforudsete udgifter til eksempelvis dit gasfyr.

Fjernvarme er mere energieffektiv og belaster miljøet betragteligt mindre, end hvis vi alle har hver vores egen energikilde.

Projektets samlede besparelse på CO₂ vil være på ca. 15.000 ton. (kilde: Projektforslag sendt til Energistyrelsen).

Det er en politisk ambition støttet af et bredt flertal, at der fra 2035 ikke må opvarmes med gas. Og derfor skal vi have fjernvarme nu, da der er historisk mange, der skal konvertere varmekilde netop nu. Derfor er det nu eller aldrig, da der ellers vil ske en løbende udskiftning til individuelle alternativer. Af den grund vil der ikke være boliger nok til et fælles projekt.

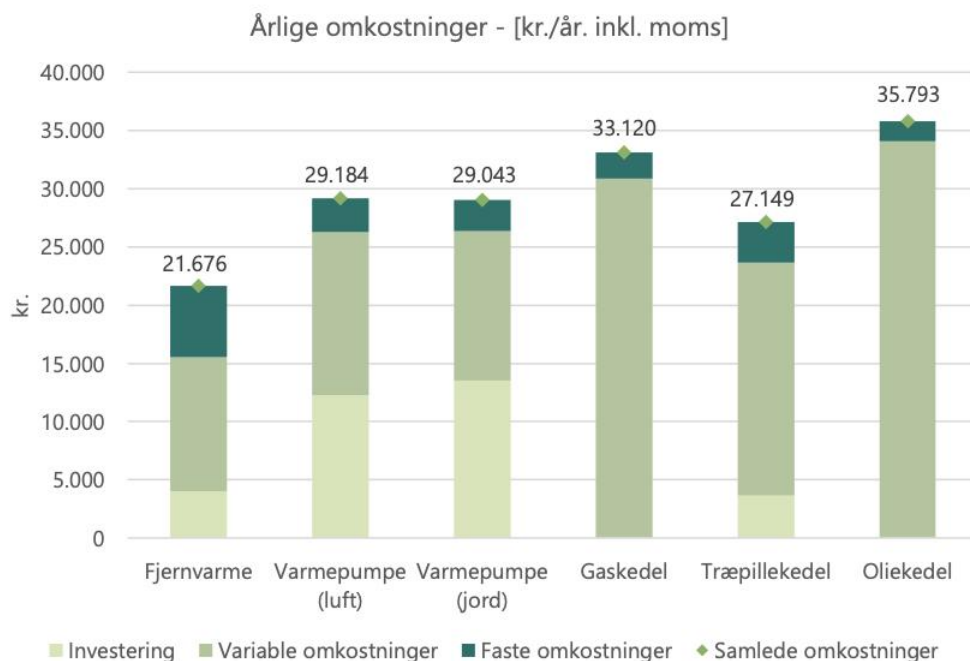
Er der alternativer til fjernvarme?

Der er flere forskellige mulige alternativer til fjernvarmen. Fælles for dem alle er, at du selv skal stå for indkøb af denne samt sørge for de eventuelle lovpligtige eftersyn, ligesom du også selv står med regningen ved eventuelle nedbrud og reparationer.

Jordvarmeanlæg: Koster mellem 160-200.000 kr. for et almindeligt parcelhus. Et normalt forbrug vil være på omkring 5.250 kWh om året. Ved jordvarmeanlæg er der 2 lovpligtige eftersyn, både af anlæg og slanger. Jordvarme kræver dog en stor grund til slangerne.

Luft til vand-varmepumpe: Typisk ligger prisen her på 100.000-150.000 kr. i et almindeligt parcelhus. Årligt vil varmepumpen bruge omkring 5.800 kWh. Levetiden på denne løsning er typisk 15-20 år. Hvis pumpen har over 1 kilo kølemiddel, er der ligeledes lovpligtig årlig eftersyn på pumpen. Størstedelen af alle varmepumper har dog over 1 kilo kølemiddel. Endvidere skal det bemærkes, at varmepumper med det syntetiske kølemiddel R32 bliver ulovlige at sælge fra 2025.

Pillefyr vil koste alt mellem 40-80.000 kr. i anskaffelse, og forbruget er for et gennemsnitshus cirka 4,5 ton pr. år. Levetiden er omkring 15-20 år.



Grafen er fra projektets ansøgning til Energistyrelsen om tilskud, med de forudsætninger, de har fastlagt. Grafen viser de udgifter, der er forbundet med de forskellige energikilder, udregnet på årsbasis.

Hvad koster fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing?

For hver husstand er der følgende omkostninger forbundet med fjernvarme:

Fast tilslutningsbidrag

50.000 kr.

Bemærk: denne pris er kun gældende ved tilmelding i perioden for bindende tilmelding indtil 16.06.2023. Herefter stiger prisen til 75.000 kr.

Faste årlige omkostninger:

Fast bidrag, dækker låneomkostninger, drift og support af vores varmeværk

36 kr. pr. m²
(BBR-boligareal)

Unitleje, service og reparation af din unit

1.250 kr.

Variable omkostninger:

Energi pr. MWh

638 kr.

Du har selv mulighed for at lave en beregning på netop din husstand på www.øbof.dk.

Fjernvarme-omkostning - eksempler:

Priserne inkluderer alle omkostninger, dog ekskl. tilslutningsafgift på 50.000 kr.

Boligareal	Gasforbrug	Årlig pris
120 m ²	1.250 m ³	14.253 kr.
150 m ²	1.500 m ³	17.078 kr.
180 m ²	2.000 m ³	21.604 kr.

Hvad er inkluderet i omkostningerne?

Fast tilslutningsbidrag

Dækker alle omkostninger til en standard varmeinstallation til centralvarmeanlæg – det kan deles op i to dele:

Stikledning - fra vejen til dit hus

- Gravning af rende (maksimum 20 meter), dybde ca. 1 meter og tildækning.
- Fjernvarmeslange mellem vej og fyrrum.
- Føring af rør gennem mur/sokkel.
- Stophaner 2 stk.
- Reetablering indenfor rimelighedens grænse (afklares inden tilslutning).

VVS-arbejde

- Eksisterende kedel og fyr afmonteres og fjernes.
- Komplet installation af direkte veksleunit, der tilsluttes eksisterende vandbåret anlæg.
- Indstilling af anlægget, så det kører optimalt.

De fleste får monteret en direkte unit, som betyder at vandet fra værket går direkte ind i husets installationer. Er der den mindste tvivl om husets rørintallation kan klare det lidt højere tryk, der er ved en direkte unit, foretages der altid en trykprøvetest.

Viser trykprøven, at en direkte unit ikke kan bruges, kan du i stedet få en indirekte unit. Den sender ikke vandet fra værket direkte ind, og dermed kan du alligevel få fjernvarme. Er det nødvendigt med indirekte unit, vil der være en merpris.

Bemærk: Afkobling af gas er ikke inkluderet!

Du vil i forbindelse med installation modtage besøg, hvor vi aftaler nærmere – her undersøges også om det er nødvendigt med en indirekte unit. Ved besøget kan andre løsninger eller egne ønsker til ombygninger drøftes, sådan at du får en optimal løsning. Egne ombygninger bestilles og betales af forbrugeren.

Faste årlige omkostninger:

Dækker alle løbende omkostninger på dit anlæg

- Driftsovervågning – fejl rettes ofte, før du selv opdager dem.
- Alle reparationer og reservedele til anlægget.
- Ny unit hvis/når den skal udskiftes.
- Support. Er der problemer, ringer du bare – uden bekymring for, at det koster ekstra.

Med andre ord: det svarer til en badeferie med ”all inclusive”.

Hvornår skal man betale?

Betaling af tilslutningsprisen sker først på det tidspunkt, hvor installationen på matriklen er færdiggjort, og der leveres fjernvarme til husstanden.

Derefter afregnes forbrug af fjernvarme kvartalsvis.

Hvilke betalingsmuligheder er der for tilslutning?

Der er flere muligheder i forhold til betaling af tilslutningsprisen.

Man kan enten vælge at betale tilslutningsafgiften på én gang eller finansiere betaling af tilslutningsafgiften gennem ens egen bankforbindelse – flere banker tilbyder grønne boliglån til lave renter.

Hvordan tilmelder jeg mig fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing?

Tilmelding foregår via hjemmesiden og starter onsdag d. 12/04/2023.

Du går ind på www.øbof.dk og gør følgende:

1. Klik på knappen på hjemmesiden www.øBOF.dk: ”Ja tak, jeg vil afgive bindende tilmelding til fjernvarme.”
2. Du modtager derefter et brev i din e-Boks. Med brevet følger ”Aftale om fjernvarme” og vores generelle bestemmelser. Der er også en etapeplan for, hvornår man kan forvente tilslutning af de enkelte områder. Ved underskriften binder man sig til at tilslutte fjernvarme.
3. Underskriften sker digitalt, men kan også gøres manuelt hvis man er fritaget for e-Boks.

Hvornår er der tilmeldingsfrist?

Dato for sidste bindende tilmelding er 16/06/2023.

Hvad er mindste krav til antal tilmeldinger?

Forudsætningen for projektets beregninger er, at vi skal opnå minimum 333 bindende tilmeldinger **senest 16/06/2023**.

Hvad sker der, hvis jeg har tilmeldt mig bindende, men projektet ikke gennemføres?

Så hæfter du ikke for noget.

Hvad hæfter jeg for efter tilslutning til fjernvarme i ØB og OF?

Vores fjernvarme er et fælles projekt, som vi alle som forbrugere er med til at finansiere. Som forbruger bliver du andelshaver og medejer af vores produktions- og distributionsnet.

Ved udtrædelse vil værket altid opkræve et beløb, der dækker omkostningerne til afbrydelse af stikledning og nedtagning af måler.

I nogle tilfælde kan værket desuden opkræve godtgørelse for udtrædelse. Størrelsen af denne godtgørelse afhænger af, hvornår man udtræder og beregnes ud fra andelshaverens andel af anlægsudgiften – minus den afskrivning, der er foretaget.

Eksempel:

Et hus på 130 m², der ønsker at udtræde efter 5 år, kan koste 120.000 kr. inkl. moms. Hvis samme hus ønsker at udtræde efter 20 år, kan beløbet være nede på 60.000 kr. inkl. moms.

Denne regel er en gensidig forsikring af hinanden, så tilbageblivende forbrugere ikke belastes af andre forbrugeres udtræden.

Men normalen er, at en anden ny forbruger ”overtager” kapaciteten, og at der derfor slet ikke opkræves en godtgørelse.

Hvad er tidsplanen?

Vi forventer tilslutning af de første forbrugere i foråret 2024, og at de sidste forbrugere er tilsluttet ultimo 2024.

Hvem kan jeg kontakte, hvis jeg har yderligere spørgsmål eller skal have hjælp til tilmelding?

Har du stadig ubesvarede spørgsmål eller kommentarer, kan du henvende dig til arbejdsgruppen på en af følgende måder:

Facebook: Fjernvarme i Øster Bjerregrav og Over Fussing

Telefon: 22115997 (Brian Nielsen)

Internet: www.øbof.dk

